

ДОГОВОР №
на выполнение монтажных работ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТА ЮГ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ларина Павла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика работы по установке систем освещения (светильников, приборов освещения, кабеля, блоков питания) (далее – Работы) по адресу: _____, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора в соответствии со сметным расчетом (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Подрядчик обязуется сдать Работы готовые к эксплуатации.

2. Стоимость и оплата Работ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется договорной ценой, которая на момент подписания Договора определена сметным расчетом (Приложение №1) и составляет _____

2.2. Оплату по настоящему Договору Заказчик осуществляет в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения от Подрядчика счёта, который выставляется Подрядчиком после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

2.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в срок: _____ (_____) календарных дней с момента передачи Подрядчику всех необходимых для проведения работ материалов и оборудования Заказчиком.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Подрядчика.

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство:

4.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать их Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока.

4.1.3. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

4.1.4. Обеспечить в ходе Работ выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.5. После выполнения всех Работ известить об этом Заказчика в 3х-дневный срок.

4.1.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования.

4.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

4.2. Обязательства Заказчика.

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательство:

4.2.1. Обеспечить доступность Подрядчику строительной площадки (технические помещения под монтаж оборудования), пригодной для выполнения Работ.

4.2.2. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5. Сдача и приемка Работ

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту о приемке выполненных работ.

5.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт о приемке выполненных работ в течение трех рабочих дней от даты передачи акта, либо выставить обоснованные письменные замечания к выполненным Работам.

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента письменного извещения Заказчика в адрес Подрядчика, если иной срок не будет согласован Сторонами. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, оспорить который Подрядчик вправе путем привлечения за свой счет квалифицированной экспертизы.

7. Обеспечения строительства материалами и оборудованием

7.1. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить Подрядчика строительными материалами, изделиями и конструкциями, технологическим оборудованием в соответствии с Проектом, в количестве и порядке, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все поставляемые Заказчиком для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему для выполнения Работ материалов и оборудования до подписания сторонами акта приемки работ.

7.4. Каждая сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, поставляемых этой стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

8. Контроль и надзор Заказчика за исполнением договора

8.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

- за задержку расчетов за выполненные Работы - пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате Работ за каждый день просрочки, на основании письменного требования Подрядчика.

9.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание Работ после установленного срока по вине Подрядчика - штраф (пеню) в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки, на основании письменного требования Заказчика.

9.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Форс-мажорные условия

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11. Внесение изменений в договор

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведутся Работы. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению

только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Договорная цена может быть изменена по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Изменения срока выполнения Работ по настоящему Договору производится на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего договорную цену и сроки выполнения Работ и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. Разрешение споров между сторонами

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, в случае отсутствия договоренности между сторонами спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном порядке.

13. Прекращение договорных отношений

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более, чем на 5 (пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

13.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более, чем на 20 календарных дней;

- внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость выполнения Работ более, чем на 10% согласованной договорной цены.

14. Особые условия

14.1. Любые изменения или дополнения по настоящему Договору оформляются сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.3. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

14.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «_____»

Юр Адрес
Тел.:

ИНН
КПП
ОКПО
ОГРН

Р/с
К/с
БИК

Подрядчик:

ООО «КВАНТА ЮГ»

Юр. Адрес: 188691, Ленинградская обл.,
Всеволожский район, д. Кудрово, ул.
Областная д. 1, кв. 157

Тел.: +7 (812) 640-54-24

ИНН: 2311237246
КПП: 231101001
ОКПО: 15787448
ОГРН: 1172375041266

Р/с: 40702810855000014133
Банк: Северо-Западный Банк ПАО
Сбербанк
К/с: 30101810500000000653
БИК: 044030653

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

Генеральный директор

_____/ **Ларин П. А./**
М.П.

Приложение №1
К Договору № _____
от «___» _____ 2018г.

Смета (сметный расчет)

Работы по установке системы видеонаблюдения по адресу:
ПОЛНЫЙ АДРЕС ГДЕ ПРОИЗВОДЯТСЯ РАБОТЫ, ООО «_____»

Сметная стоимость: _____ руб.
(_____ руб. _____ коп.

№	Наименование	Кол-во	Ед. измер	Цена, руб.	Сумма, руб.
Работы					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
Итого по разделу:					
В том числе НДС (18%):					

Генеральный директор
ООО «_____»

_____/_____
М.П.

Генеральный директор
ООО «КВАНТА ЮГ»

_____/Ларин П.А./
М.П.